



High-Life in Simmering

📍 1090 Wien, Seegasse 9
🌐 www.hauserzumleben.at

Rückfragen zum Projekt
☎ +43 1 313 99 – 400 400
✉ haus.haidehof@kwp.at



Fonds
Soziales
Wien

Für die
Stadt Wien

Anerkante Einrichtung nach den Förder-
richtlinien des Fonds Soziales Wien,
gefördert aus Mitteln der Stadt Wien.

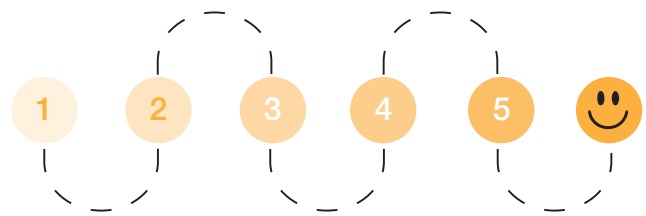
Impressum: Eigentümer und für den Inhalt verantwortlich: Fonds Kuratorium
Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben | Text & Grafik:
marketing@kwp.at | Fotos: Philipp Horak, Jansenberger, Karl und Bremhorst
Architekten ZT GmbH, Visualisierung © Riviera Moretti | Stand April 2026



Wir informieren das Grätzl – von Anfang an

Während des gesamten Neubauprojekts finden regelmäßig **Informationsveranstaltungen** statt. So können alle Anrainer*innen und Interessierten **den Fortschritt verfolgen, Fragen stellen und sich einbringen.**

Das neue Haus wird auf der bestehenden Liegenschaft von der Sozialbau AG errichtet, aber selbstverständlich von den Häusern zum Leben betrieben.



Der Fahrplan auf einen Blick

1. Start der Abrissarbeiten **2024**
 2. Ende der Abrissarbeiten **2025**
 3. Geplanter Baubeginn im Jahr **2027**
 4. Geplante Fertigstellung Ende **2029**
 5. Inbetriebnahme ab **2030**
- 😊 Einzug erste Bewohner*innen

**Ein neues
Haus zum Leben.**



Zuhause in Simmering

Über den begrünten, lebendigen Vorplatz in der Rhezakgasse heißt das Haus seine Bewohner*innen und das Grätzl herzlich willkommen. Helle, freundliche Räume und großzügige Gemeinschaftsbereiche fördern Begegnung, Teilhabe und Miteinander.

High-Life im Grätzl

Unter dem Motto Grätzl-Vernetzung entstehen Angebote und Aktivitäten, die auch für die umliegende Bevölkerung zugänglich sind. Ein neuer generationenübergreifender Klub bietet Aktivitäten für alle – von Kindern bis Senior*innen. So entsteht ein lebendiges Grätzl im Herzen Simmerings.

Für eine neue Generation

Die Häuser zum Leben errichten moderne, kleinteilige Wohneinheiten und zusätzliche Pflegeplätze. Gleich nebenan entsteht ein geförderter Wohnbau, der das Grätzl bereichert und das Haus zu einem Ort der Begegnung und des Miteinanders macht. So entsteht mit dem Neubau eine neue Generation an Pflegewohnhäusern. Kurze Wege, flexible Angebote und Impulse für das Grätzl bereichern den Alltag der Bewohner*innen. Moderne Arbeitsplätze stärken das Team.



Wohin kann ich mich wenden...

...wenn ich Interesse an einem Platz in einem der Häuser zum Leben habe?

Unter www.kwp.at/leistungen/service/derweg-ins-wunschhaus/ finden Sie alle Informationen für Ihren Weg in Ihr Wunschhaus.

Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Infocenter in 1090 Wien, Seegasse 9 (Montag bis Freitag zwischen 8.00 und 15.00 Uhr). Bitte vereinbaren Sie vorab telefonisch einen Termin: Telefon 01/313 99-0.

...wenn ich Fragen zum Bauablauf oder den Bauarbeiten habe?

Für Fragen steht Ihnen unsere Ombudsstelle unter haus.haidehof@kwp.at oder telefonisch unter +43 1 313 99 – 400 400 (Montag bis Freitag zwischen 8.00 und 15.00 Uhr) zur Verfügung.

Aktuelle Informationen zum Neubau finden Sie unter:

www.kwp.at/haus-haidehof/



Willkommen im neuen Haus zum Leben

- Moderne, kleinteilige Wohneinheiten
- Zusätzliche Pflegeplätze
- Aktivitäten in Gemeinschaft
- Angebote für Menschen mit demenziellen Erkrankungen
- Generationenübergreifender Klub
- Frischküche: ernährungswissenschaftlich fundiert, regional und bio
- Treffpunkt MarktPlatz

