



#### Haus Neubau

- Schottenfeldgasse 25–27 1070 Wien
- © 01 313 99 1300
- □ haus.neubau@kwp.at

#### Termine:

nach Vereinbarung

Straßenbahn-Linie 5 | Stollgasse Straßenbahn-Linie 49 | Westbahnstraße/Zieglergasse U-Bahn-Linie **U3** | Zieglergasse

Bitte beachten Sie Linien- und Haltestellenänderungen unter www.wienerlinien.at

Ganz in der Nähe: Ärzte, Apotheken, Friseur, Supermarkt, Post, Bank, Putzerei, Einkaufsstraße (Mariahilfer Straße), Museen und diverse Kulturangebote

#### Ihren Antrag auf Förderung und die Anmeldung

für Ihr Wunschhaus stellen Sie bitte an den Fonds Soziales Wien (FSW), 

Bei Fragen kontaktieren Sie bitte direkt das Haus oder unseren Kundenservice.

Montag bis Freitag: 8:00 bis 15:00 Uhr

- 1090 Wien, Seegasse 9
- © 01 313 99 0
- www.häuserzumleben.at

Angebot für pflegende Angehörige: + Entlastung für Angehörige

Wir informieren Sie gerne!





roduziert gemäß Richtlinie Uz24 des Österreichischen Umweltzeichens Print Alliance HAV Produktions GmbH,

Medieninhaber und Herausgeber: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben, Seegasse 9, 1090 Wien | Fotos; Philipp Horak, Friedrich Jansenberger, Stand Juli 2025





# Wohnen, Betreuung und Pflege nach Maß

TAG.FAMILIE FÜR MENSCHEN MIT BEHINDERUNGEN

TAG.FAMILIE FÜR MENSCHEN MIT SOZIALPSYCHIATRISCHEN BEDARFEN

JUNGES WOHNEN







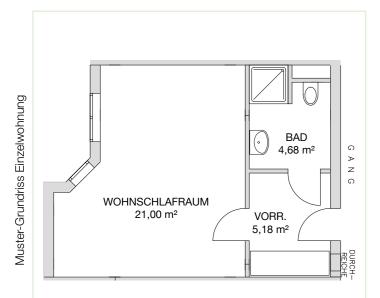


Wohnen, wie es Ihnen gefällt

Sie können Ihre Wohnung mit Ihren persönlichen

So wird sie sehr bald zu Ihrem neuen Zuhause.

Möbeln und Erinnerungsstücken einrichten.



Ausstattung

- + Bad mit Dusche und WC
- + Vorraum mit Garderobe
- + Einbauschrank
- + Küchenzeile
- + Kabelfernsehen
- + Telefonanschluss
- + WLAN

# 151 Einzelwohnungen mit Wohnschlafraum ca. 31 m² 11 Doppelwohnungen mit

separatem Schlafraum ca. 46 m<sup>2</sup>

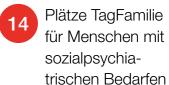
## Leben im In-Viertel

Leben mitten im beliebten 7. Bezirk. Noch zentraler geht fast nicht. In wenigen Schritten – oder mit dem Bus – sind Sie vom Haus Neubau auf der Mariahilfer Straße mit allem, was sie zu bieten hat. Auch Museen und Kulturstätten sind nicht weit.

Oder lassen Sie sich im Haus am MarktPlatz mit Kaffee und hausgemachtem Kuchen verwöhnen. Unterhaltung bietet das vielfältige Freizeit- und Veranstaltungsprogramm. 73 Plätze im Wohnbereich



stationäre Plätze



#### Außenbereich & Grünfläche

Behinderungen

1.600 m² reich bepflanzte Innenhöfe

#### Sonstige Dienstleistungen

Friseur, Fußpflege, mobile Händler, Apothekenservice, Hörgeräte-Anbieter

#### Freizeitangebote

HausKlub, Kegelbahn, Fitnessraum, diverse (kulturelle) Veranstaltungen u. v. m.

## Leistungsangebot - individuell & nach Bedarf

#### Unterstütztes Wohnen

Sicheres und selbstbestimmtes Wohnen für Senior\*innen ohne Pflegegeldstufe. Bei Bedarf bieten wir (temporär) fachliche Betreuung und Pflege an. Keine Pflegegeldstufe.

#### **Betreutes Wohnen**

Senior\*innengerechtes
Wohnen für ältere Menschen
mit Pflege- und/oder
Betreuungsbedarf. Alle
Leistungen werden ambulant
und individuell erbracht.
Pflegegeldstufen 1–7.

## Gepflegt wohnen – Stationärer Bereich

Das Angebot richtet sich an Senior\*innen, die intensive stationäre 24-Stundenpflege durch qualifiziertes KWP-Pflegepersonal brauchen. *Pflegegeldstufen 3–7.* 

Die Betreuungsangebote **TagBetreuung** mit ihrem breitgefächerten Leistungsangebot und die **TagFamilie** für Bewohner\*innen mit demenziellen Erkrankungen werden in allen Häusern angeboten. Weitere Informationen dazu finden Sie unter www.häuserzumleben.at oder in unserem Gesamtfolder.

## Frisch gekocht schmeckt's am besten

Genuss, Geschmack und gesunde Ernährung zu verbinden ist die Kunst unserer Köchinnen und Köche. Wir servieren Ihnen täglich frisch zubereitete Speisen – fünf Mahlzeiten aus vorwiegend regionalen, saisonalen und biologischen Zutaten. Es werden täglich zu Mittag und abends zumindest 3 Kostformen angeboten. Davon entspricht eine der leichten Vollkost und eine ist an die Empfehlungen für Diabetiker\*innen angepasst.

