

Beste Verkehrsanbindung

Das Haus Döbling liegt sehr verkehrsgünstig. Die Straßenbahn-Linie 38 hält direkt vor der Tür (Station Paradisgasse). Mit dem 38er gelangen Sie auch rasch nach Grinzing oder in die Innere Stadt.

Besichtigung

Sie interessieren sich für eine unserer Senior*innen Wohnungen? Dann laden wir Sie herzlich zu uns ins Haus Döbling ein, wir nehmen uns gerne Zeit und freuen uns auf Ihren Besuch! Bitte um Terminvereinbarung.

- 📍 Haus Döbling | Grinzinger Allee 26, 1190 Wien
- ☎ +43 1 313 991350
- ✉ WohnenUntermDach@kwp.at
- 🌐 www.hauserzumleben.at



Impressum: Eigentümer und für den Inhalt verantwortlich: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben | Text & Grafik: Marketing@kwp.at | Fotos: Janssenberger, Häuser zum Leben | Stand August 2025



Senior*innen Wohnungen zum Wohlfühlen



Leben über den Dächern der Stadt

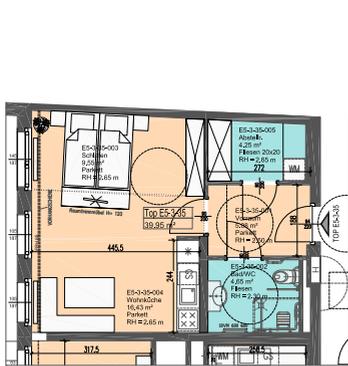
In unseren nicht geförderten Wohnungen im Haus Döbling liegt Ihnen Wien zu Füßen, Ihre Aussicht sind die Grinzinger Weingärten und der Kahlenberg.

Immer für Sie da, wenn Sie es brauchen.

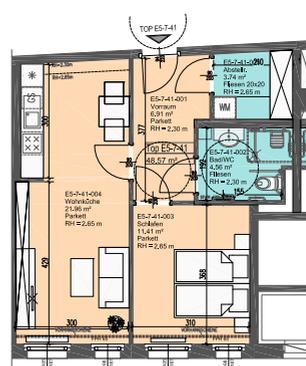
Sie wollen selbständig in einer Wohnung leben und gleichzeitig die Sicherheit unserer Pensionisten-Wohnhäuser genießen. Unser Angebot bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort und Selbstbestimmtheit. Sie leben in einer modernen Wohnung und können sicher sein, dass stets die Betreuung im Haus ist, die Sie vielleicht benötigen.

Ihre Wohnung zum Leben.

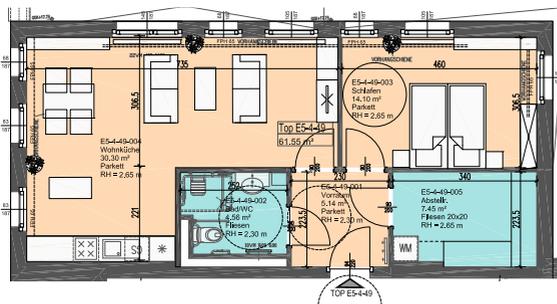
Unsere modernen, nicht von öffentlicher Hand geförderten Senior*innen Wohnungen im Haus Döbling gibt es in drei Kategorien:



Wohnung Comfort (30-40m²)



Wohnung Extra (41-50m²)



Wohnung Plus (51-61m²)

Viele Leistungen inbegriffen

Als Bewohner*in unserer Senior*innen Wohnungen bieten wir Ihnen eine Vielzahl an Leistungen, die im Basispreis bereits enthalten sind:

- » Verpflegung (variabel)
- » Reinigung (wöchentlich)
- » Nutzung der Gemeinschaftsräumlichkeiten und der Grünanlagen
- » Beratung durch Betreuungs- und Pflegepersonal
- » Notrufsystem im Badezimmer
- » 24h Bereitschaftsdienst durch Pflegepersonal
- » Telekabelanschluss mit über 30 Programmen inkl. ORF-Beitrag
- » Gratis WLAN
- » Heizung, Strom und Kühlung
- » Teilnahme an HausKlub-Aktivitäten und unseren Haus-Festen
- » MarktPlatz: Ein Ort der Geselligkeit und für kleine Einkäufe

Wahlleistungen

- » Betreuungs- und Pflegeleistungen von unserem Fachpersonal
- » Handwerksleistungen von unserer Technischen Hausbetreuung

Im Haus Döbling befinden sich weiters viele Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Ärzt*innen mit Kassenvertrag, Friseur, Fußpflege, Gymnastikraum und vieles mehr. Für private Feiern können Sie gerne unseren Gewölbekeller nutzen.

Genießen Sie darüber hinaus die nahe gelegene Obkirchergasse mit ihren zahlreichen Geschäften oder den angrenzenden Wienerwald für Spaziergänge.