



# Bye, bye Hai(dehof)

## Der Weg zum neuen Haus zum Leben

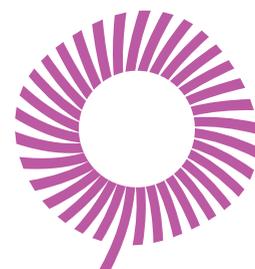
Das neue Haus wird auf der bestehenden Liegenschaft von einem Bauträger errichtet, aber selbstverständlich weiterhin von den Häusern zum Leben betrieben.

### 2024

- » Start der Arbeiten im Gebäudeinneren im Herbst 2024 (Ausbau und Abtransport von Einrichtungen, Haustechnik, etc.)
- » Start der Abrissarbeiten ab Ende November 2024

### ab 2025

- » Ende der Abrissarbeiten im Frühsommer 2025
- » Detailplanung, behördliche Genehmigungen 2025 bis 2026
- » Geplanter Baubeginn im Jahr 2026
- » Geplante Fertigstellung Ende 2028
- » Inbetriebnahme und Einzug erste Bewohner\*innen ab 2029



📍 1090 Wien, Seegasse 9  
🌐 [www.hauserzumleben.at](http://www.hauserzumleben.at)

### Rückfragen zum Projekt

☎ +43 1 313 99 – 400 400  
✉ [haus.haidehof@kwp.at](mailto:haus.haidehof@kwp.at)



Anerkannte Einrichtung nach den Förderlinien des Fonds Soziales Wien, gefördert aus Mitteln der Stadt Wien.

**Impressum:** Eigentümer und für den Inhalt verantwortlich: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben in Kooperation mit der MA21 – Stadtteilplanung und Flächenwidmung | Text & Grafik: [marketing@kwp.at](mailto:marketing@kwp.at) | Fotos: Philipp Horak, Jansenberger | Stand September 2024

GRÄTZL  
INFO!





## Warum wir das Haus neu bauen

Die Lebenserwartung der Menschen steigt stetig – wir werden älter. Der Bedarf nach Betreuung und Pflege wächst in ganz Wien, auch in Simmering. Das betrifft auch unsere Bewohnerinnen und Bewohner. Dieser Entwicklung passen wir nicht nur unsere Leistungen in den Häusern zum Leben an, sondern auch die Häuser selbst.

Das Haus Haidehof entspricht baulich und in seinen Grundrissen nicht mehr den Anforderungen eines modernen Hauses zum Leben. Es ist nicht mehr auf dem aktuellen Stand der Technik. Der Neubau wird im Betrieb wirtschaftlicher und nachhaltiger sein.

## Was das neue Haus bietet

Die Häuser zum Leben werden im Haus moderne, kleinteilige Wohneinheiten und zusätzliche Pflegeplätze errichten. Insgesamt werden 280 Plätze geschaffen, davon 140 Pflege- und 140 Wohnplätze. Gleich neben unserem neuen Haus zum Leben wird ein geförderter Wohnbau errichtet.

## Was Sie als Nachbar\*innen davon haben

Unter dem Motto Grätzl-Vernetzung planen wir, Angebote und Aktivitäten vermehrt auch für die umliegende Bevölkerung zu schaffen. Gleichzeitig werden wir einen neuen generationenübergreifenden Klub einrichten, wo ebenfalls Aktivitäten für alle Interessierten angeboten werden. Dadurch wird das neue Haus zum Leben noch stärker in das Umfeld eingebettet.



## Wohin kann ich mich wenden...

### ...wenn ich Interesse an einem Platz in einem der Häuser zum Leben habe?

Unter [www.kwp.at/leistungen/service/derweg-ins-wunschhaus/](http://www.kwp.at/leistungen/service/derweg-ins-wunschhaus/) finden Sie alle Informationen für Ihren Weg in Ihr Wunschhaus.

Gerne beraten wir Sie persönlich in unserem Infocenter in 1090 Wien, Seegasse 9 (Montag bis Freitag zwischen 8.00 und 15.00 Uhr). Bitte vereinbaren Sie vorab telefonisch einen Termin: Telefon 01/313 99-0.

### ...wenn ich Fragen zum Bauablauf oder den Bauarbeiten habe?

Für Fragen steht Ihnen unsere Ombuds-Stelle unter [haus.haidehof@kwp.at](mailto:haus.haidehof@kwp.at) oder telefonisch unter +43 1 313 99 – 400 400 (Montag bis Freitag zwischen 8.00 und 15.00 Uhr) zur Verfügung.

**Aktuelle Informationen zum Neubau finden Sie unter:**

[www.kwp.at/haus-haidehof/](http://www.kwp.at/haus-haidehof/)



## Willkommen im neuen Haus zum Leben

- Moderne, kleinteilige Wohneinheiten
- Zusätzliche Pflegeplätze
- Aktivitäten in Gemeinschaft
- Angebote für Menschen mit demenziellen Erkrankungen
- Generationenübergreifender Klub
- Frischküche: ernährungswissenschaftlich fundiert, regional und bio
- Treffpunkt MarktPlatz

