



### Haus Margareten

📍 Arbeitergasse 45  
1050 Wien  
☎ 01 313 99 1280  
✉ haus.margareten@kwp.at

**Termine:**  
nach Vereinbarung

Autobus-Linie **12A** | Gaudenzdorfer Gürtel      Straßenbahn-Linie **6, 18** | Arbeitergasse  
Autobus-Linie **59A** | Arbeitergasse

Bitte beachten Sie Linien- und Haltestellenänderungen unter [www.wienerlinien.at](http://www.wienerlinien.at)

**Ganz in der Nähe:** Supermärkte, Apotheke, Bankomat, Trafik, Friseure, Physikalisches Institut, Bacherpark, Einsiedlerpark und -bad, Haydnpark, Bezirksmuseum

### Ihren Antrag auf Förderung und die Anmeldung

für Ihr Wunschhaus stellen Sie bitte an den Fonds Soziales Wien (FSW),

☎ 01 245 24 (täglich 8:00–20:00 Uhr) 🌐 [www.fsw.at](http://www.fsw.at)

**Bei Fragen kontaktieren Sie bitte direkt  
das Haus oder unseren Kundenservice.**

Montag bis Freitag: 8:00 bis 15:00 Uhr

📍 1090 Wien, Seegasse 9

☎ 01 313 99 0

✉ [infocenter@kwp.at](mailto:infocenter@kwp.at)

🌐 [www.hauserzumleben.at](http://www.hauserzumleben.at)

**Angebot für pflegende Angehörige:**  
+ Entlastung für Angehörige

Wir informieren Sie gerne!



## Wohnen, Betreuung und Pflege nach Maß



## Leben in der Stadt

Im Haus Margareten wohnen Sie mitten im Geschehen. Vor dem Haus erwartet Sie das bunte Leben, wo Sie auch über eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz verfügen. Im Innenhof wartet eine schöne Grünoase zum Erholen und Entspannen auf Sie.

Wenn Sie nicht ins Freie wollen, dann genießen Sie den Ausblick vom Markt.Platz aus. Oder besuchen Sie eine der Aktivitäten und Veranstaltungen im Haus: sportlich, kulturell, informativ oder doch lieber unterhaltsam? Sie haben die Wahl.

**198** Plätze im Wohnbereich

**142** stationäre Plätze

**1** Markt.Platz (Kiosk & Kaffeehaus)

**1** hauseigene Küche

### Außenbereich & Grünfläche

650 m<sup>2</sup> Innenhof, Dach- und Gemeinschaftsterrasse

### Sonstige Dienstleistungen

Friseur, Fußpflege, mobile Greißler, Apothekenservice, Optiker, Hörgeräte-Anbieter

### Freizeitangebote

Hausklub, Lesebereiche, Schwingkegeln, Gymnastik-, Werkraum, diverse (kulturelle) Veranstaltungen u. v. m.

## Leistungsangebot – individuell & nach Bedarf

### Unterstütztes Wohnen

Sicheres und selbstbestimmtes Wohnen für Senior\*innen ohne Pflegegeldstufe. Bei Bedarf bieten wir (temporär) fachliche Betreuung und Pflege an. *Keine Pflegegeldstufe.*

### Betreutes Wohnen

Senior\*innengerechtes Wohnen für ältere Menschen mit Pflege- und/oder Betreuungsbedarf. Alle Leistungen werden ambulant und individuell erbracht. *Pflegegeldstufen 1–7.*

### Gepflegt wohnen – Stationärer Bereich

Das Angebot richtet sich an Senior\*innen, die intensive stationäre 24-Stundenpflege durch qualifiziertes KWP-Pflegepersonal brauchen. *Pflegegeldstufen 3–7.*

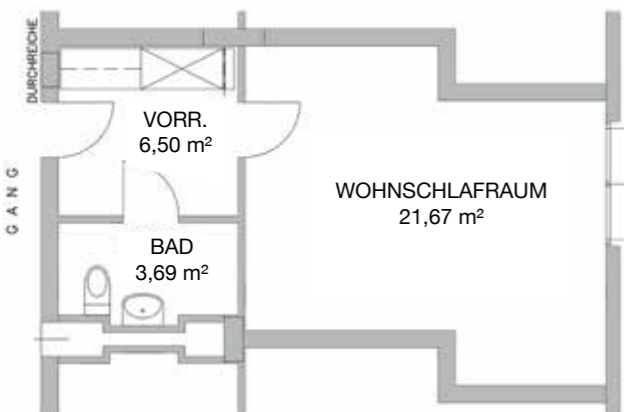
Die Betreuungsangebote **Tag.Betreuung** mit ihrem breitgefächerten Leistungsangebot und die **Tag.Familie** für Bewohner\*innen mit demenziellen Erkrankungen werden in allen Häusern angeboten. Weitere Informationen dazu finden Sie unter [www.hauserzumleben.at](http://www.hauserzumleben.at) oder in unserem Gesamtfolder.

## Wohnen, wie es Ihnen gefällt

Sie können Ihre Wohnung mit Ihren persönlichen Möbeln und Erinnerungsstücken einrichten. So wird sie sehr bald zu Ihrem neuen Zuhause.

### Ausstattung

- + Bad mit Dusche und WC
- + Vorraum mit Garderobe
- + Einbauschränk
- + Küchenzeile mit Waschbecken
- + Kabelfernsehen
- + Telefonanschluss
- + WLAN



**190** Einzelwohnungen mit Wohnschlafraum ca. **32 m<sup>2</sup>**  
**4** Doppelwohnungen mit separatem Schlafraum ca. **49 m<sup>2</sup>**

## Frisch gekocht schmeckt's am besten

Genuss, Geschmack und gesunde Ernährung zu verbinden ist die Kunst unserer Köchinnen und Köche. Wir servieren Ihnen täglich frisch zubereitete Speisen – fünf Mahlzeiten aus vorwiegend regionalen, saisonalen und biologischen Zutaten. Es werden täglich zu Mittag und abends zumindest 3 Kostformen angeboten. Davon entspricht eine der leichten Vollkost und eine ist an die Empfehlungen für Diabetiker\*innen angepasst.

